

# FLOATING GARDENS

A M S T E R D A M

titel	bouw-nummer	etage	woon-oppervlak in m2	aantal kamers	buitenruimte m2	zonligging buitenruimte	etage berging	v.o.n. prijs op basis van jaarlijkse canon	jaarlijkse indexcanon (3 jaar)	v.o.n. prijs op basis van 50 jaar afkoop
City	W.05.01	5	102	4	25	ZW	5	€ 627.700	€ 9.387	€ 693.912
City	W.05.02	5	102	4	25	ZO	5	€ 627.700	€ 9.658	€ 693.912
City	W.05.06	5	95	3	37	NO	5	€ 605.000	€ 9.952	€ 673.218
City	W.06.01	6	102	4	19	ZW	6	€ 627.700	€ 9.576	€ 695.235
City	W.06.02	6	102	4	19	ZO	6	€ 627.700	€ 9.853	€ 695.235
City	W.06.03	6	90	3	12	O	6	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.06.04	6	90	3	10	O	6	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.06.06	6	95	3	19	NO	6	€ 588.000	€ 10.146	€ 657.730
City	W.06.07	6	95	3	19	NW	6	€ 588.000	€ 10.146	€ 657.730
City	W.06.09	6	90	3	10	W	6	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.06.10	6	90	3	11	W	6	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.07.01	7	102	4	19	ZW	7	€ 627.700	€ 9.576	€ 695.235
City	W.07.02	7	102	4	19	ZO	7	€ 627.700	€ 9.757	€ 694.572
City	W.07.03	7	90	3	12	O	7	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.07.04	7	90	3	11	O	7	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
City	W.07.06	7	95	3	19	NO	7	€ 588.000	€ 9.672	€ 657.730
City	W.07.07	7	95	3	11	NW	7	€ 588.000	€ 9.672	€ 657.730
City	W.07.09	7	90	3	11	W	7	€ 560.500	€ 8.544	€ 620.751
City	W.07.10	7	90	3	11	W	7	€ 560.500	€ 8.791	€ 620.751
Garden	W.08.01	8	110	4	43	ZW	3	€ 739.000	€ 10.433	€ 810.507
Garden	W.08.02	8	123	4	30	ZO	3	€ 791.800	€ 11.591	€ 871.254
Garden	W.08.03	8	118	4	42	NO	3	€ 770.600	€ 11.205	€ 847.405
Garden	W.08.04	8	103	4	55	NW	3	€ 695.850	€ 9.757	€ 762.722
Sky	W.16.01	16	110	4	30	ZW	6	€ 729.000	€ 10.625	€ 801.077
Sky	W.16.02	16	122	4	32	ZO	6	€ 787.500	€ 11.785	€ 868.277
Sky	W.16.03	16	118	4	17	NO	6	€ 747.000	€ 11.301	€ 824.468
Sky	W.16.04	16	103	4	17	NW	6	€ 675.250	€ 9.576	€ 742.785
Horizon	W.19.01	19	110	4	27	ZW	7	€ 780.000	€ 10.625	€ 852.833
Horizon	W.19.02	19	123	4	32	ZO	7	€ 853.300	€ 11.454	€ 934.077
Horizon	W.19.03	19	118	4	20	NO	7	€ 790.000	€ 10.983	€ 867.468
Horizon	W.19.04	19	103	4	22	NW	7	€ 726.750	€ 9.648	€ 794.969

Er zijn 29 privé parkeerplaatsen beschikbaar voor koop. De v.o.n. koopsom per parkeerplaats is:

- € 40.000 op basis van jaarlijkse canon
- € 41.063 op basis van 50 jaar afkoop

Deze prijslijst is zo zorgvuldig als mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden.

De hieronder genoemde kosten zijn in de koopsom inbegrepen:

- \* de grondkosten en aanneemsom;
- \* de wettelijk verschuldigde omzetbelasting;
- \* de notariskosten t.b.v. het transport;
- \* berging;
- \* sanitair + tegelwerk;
- \* grond- en bouwrente tot 01-12-2022;
- \* 3 jaar jaarlijkse canon vanaf 1 april 2021.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- \* de kosten voor eventueel meerwerk;
- \* de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf 01-12-2022;
- \* alle kosten met betrekking tot het afsluiten van uw eventuele hypotheek;
- \* renteverlies tijdens de bouw;
- \* de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI;
- \* keuken.

De genoemde oppervlaktematen zijn circa maten en afgerond op hele getallen. De maten kunnen enigszins afwijken. Deze koopsommenlijst is met zorg opgesteld. Tussentijdse aanpassingen zijn mogelijk. Derhalve kunnen aan deze lijst geen rechten worden ontleend.