

Kleur- en Materiaalstaat

31 koopwoningen

Floating Gardens

Amsterdam - Sloterdijk

14 juni 2022



SYNCHROON



Onderdeel	Materiaal/ type afwerking	Kleur/kleurcode	Opmerking
Gevel			
Balkons en Galerijen	Prefab beton	Witte beton (3 % titaanoxide)	Antislipprofiel op brede balkons, Gian 1 zandstraal. Onderzijde gerold
V- Kolom onder overstek	Staalconstructie	Ral 9002	Thermisch verzinkt en gepoedercoat
Staalconstructie 20e verdieping	Staalconstructie	Blank	Thermisch verzinkt
Constructie glazen geluidschermen 1e verdieping duplex woningen zuidzijde	Staalconstructie	Gelijk aan C34	
Gevelpenanten duplex en t.p.v. entree, zoals volgend uit de tekeningen	Houten verticale geveldelen, Modiwood bekleding (met triple bevel profilering), houtsoort vuren, 'Natural Oil' gebeitst	Nog vaststellen en bemonsteren	
Aluminium gevelbekleding	Aluminium zetwerk	C32	
Aluminium gevelbekleding Duplex woningen	Aluminium zetwerk	C31	
Gevelbekleding snedes; verdieping 5,8 en 16	Houten delen douglas : 50 mm breed	Nog vaststellen en bemonsteren	
Plafond snedes; verdieping 5,8 en 16	Houten delen Douglas : 15 x60 mm	Nog vaststellen en bemonsteren	
Buitenkozijnen verdiepingen m.u.v. 5e 8e en 16e	Aluminium	C32	
Buiten kozijnen 5e/ 8e en 16e verd	Aluminium	C34	
Buiten kozijnen duplex woning (BGG en 1e) en binnentuin	Aluminium	C34	Geanodiseerd
Galerije en tpv trap van de binnentuin	staal	Ral 9002 (grijswit)	gecoat
Privacyschermen laag op balkons en glazenwas balkons	Staal	Ral 9002 (grijswit)	gecoat
Privacyschermen hoog op balkons en glazenwasbalkons en tuinen	Staal	Ral 9002 (grijswit)	gecoat
Balustraden en bijbehorende constructie	Aluminium / staal	Ral 9002 (grijswit)	gecoat
Beglazing verdiepingshoge of halfhoge panelen t.p.v. Balustraden	Beglazing	Blank	
Profielen verdiepingshoge en halfhoge panelen t.p.v. balustraden	Aluminium	Ral 9002	
Plafond zetwerk 20e verd	Aluminium	Ral 9002 (grijswit)	
Luifel entree begane grond	Aluminium	C34	Geanodiseerd
Dagkanten entree (zijkanten)	Aluminium	C34	Geanodiseerd
Alu. lekdorpel bij alle onderaansluitingen van gevel/kozijn/dakopstanden	Aluminium	Bij houten afwerking C34, bij alu afwerking C32	
Alu. Dakrand 19e verdieping	Aluminium	Ral 9002 (grijswit)	
Plafonds overstek 2e verdieping	ACP sandwichpanelen aluminium	Ral 9002 (grijswit)	
Kitvoeg tussen balkons	Kit	Gelijk aan beton	
Aluminium BGG en 1e verdieping bij woningen	Aluminium	C31	Geanodiseerd
Gevelpanelen		8mm wit glas, (evt zonnecellen), 8mm extra helder zwart glas	Dummy of zonnepanelen
Armatuur balkon	Ledeshi		Zie tekening voor locaties

Daktuinen 5e en 8e verdieping			
Daktuinen	Keramische tegels 600x600x20 escuro		
Daktuinen plantenbakken	Hardhouten Plantenbakken		Zie tekening voor locaties
Daktuinen zetwerk	Plantenbakken	Ral 7021	Zie tekening voor locaties
Overgangsprofiel in tuinen bij breuksteen en tuin	Aluminium / staal	Ral 7021	
Tpv PV panelen op de 5e en 8e verdieping	Breuksteen	Basalt	
Stalen randen rondom tuinen	staal	zwart	
Picnicktafel, X-Tafel	Hout + Thermisch verzinkt staal	Streetlife	
5e verdieping gemeenschappelijk deel	ntb	ntb	
Akoestische buitenplafonds , alleen tpv balkons in een inkassing in de balkonplaat	Plafondspuitwerk	DC 2 1.0	Ila Grey
Binnentuin 2e verdieping			
Gevelbekleding binnentuin	Houten delen Douglas : 15 x60 mm	Nog vaststellen en bemonsteren	
Lichtstraat binnentuin 2e verdieping	Staalconstructie	Donker RAL 7021 (zodat het wegvalt achter glas)	
Plafond 2e verdieping binnentuin	Aluminium	Ral 9002, gelijk aan beton	
Plafond 2e verdieping binnentuin	ACP sandwichpanelen	Ral 9002 (grijswit)	
Plantenbakken tuin 2e verdieping	ntb	ntb	
Patio strook voor woningen	Keramische tegels 600x600x20 escuro	kleur ntb	
Buientrap in binnentuin 2e verdieping	Staal	Ral 9002 (grijswit)	Gecoat
Zitplanken	hardhout / thermisch verduurzaamd hout (bv Accoya)	Zoals houten geveldelen binnentuin	
Sculptuur/ inrit parkeergarage			
Gevel	Bamboe latten	Kleur materiaal	
Speedgate	Metaal	C31	
Staalconstructie		Donker RAL 7021	Achter de bamboe bekleding
Spijlenhekwerk fiets	staal	Ral 9002	
Constructie			
Constructie vloeren en wanden en kolommen	Beton onafgewerkt	Grijs	
Terassen privé			
Vloeren	Keramische tegels 600x600x20 escuro	kleur ntb	
Woningen W.08.01 en W.08.02	Houten omkleeding	Belinga dekdelen 90 mm breed, onbehandeld	T.b.v. omkleeding MV kanaal op terras
Kelder			
Wanden	Kalkzandsteen zichtwerk	Vellingblokken	Zie tekening
Trap hellingbaan	IHWG treden	Kleur materiaal (grijs)	Vv borstelgoot en tandriemband
Trappen fietsstalling	Prefab beton	Kleur materiaal (grijs)	Antislipprofiel, Gian 2
Kozijnen	Meranti og	RAL 9010	Geschilderd
Deuren	HPL bekleding	D435-60	
Fietsenstalling; wand en etalagerekken	Thermisch verzinkt staal	Kleur materiaal	In fietsenstalling en klein gedeelte bij parkeergarage
Brandscheiding	Brandscherm	Ral 7021	
Akoestische plafond kern voor liftruimte	Plafondspuitwerk	Ila Grey	
Wanden kern	Spuitwerk	Ral 9010	Brander Crystal
Plafond parkeergarage en fietsenstalling (En gedeeltelijk wand op zuidzijde)	Houtwolcement	Wit	
Voorzetwand rondom kern kelder	Onafgewerkt		
Vloerplinten kelder kern	Hout meranti	Wit	
Technische ruimtes	Onafgewerkt		
Belijning	Schilderwerk	Wit	

Entreehal			
Postkast en bekleding wand postkast	Wenge hout	Kleur materiaal	
Entree- en lifthal zijde technische kasten en wachtruimte	Bamboe latjes, woodline paneel	Matude	
Matomranding aan de zijde de gietvloer tpv beganegrond	rvs	Naturel	
Verlaagd plafond	Gipsplafond	Ral 1015	
Verlaagd plafond vlakken	Mos plafond vlakken	Rendiermos Dimidium	
Vloerplinten BGG	Meranti hout	Ral 1015	
Schoonloopmat	Forbo Coral Bright	2604	
Betonwand entreehal		Ral 1015	
Externe bergingen; wel inpandig maar buiten de woningen			
Wanden	Kalkzandsteen zichtwerk	Vellingblokken	
Plafond	Onafgewerkt		
Kozijnen	InmetSELkozijn met bovenpaneel	RAL 9010	
Deuren en bovenpaneel	HPL bekleding	D435-60	
Trappenhuis			
Trappen	Prefab beton, glad	Standaard grijs	Onderzijde gerold
Bordessen	Prefab beton, glad	Standaard grijs	Onderzijde gerold
Muurleuning	Staal	Ral 9002 (grijswit)	aan 1 zijde
Plafond bordessen	Ecophon Focus	Wit (frost)	Zoveel mogelijk hele platen, stroken gesaust
Onderkant trappen	Gesaust	Wit	
Hoeklijnen bordessen	Staal	Ral 9002 gelijk aan beton	
Algemene ruimten (vanaf 2e verdieping) binnen			
Kozijnen	Meranti og	RAL 9010	Geschilderd
Deuren	HPL bekleding	D435-60	
Plinten	Meranti	RAL 1015	12x67
Wanden	Spuitwerk	Ral 9010	Brander Crystal
Vloeren	Marmoleum Fresco	3866 Eternity	Forbo
Vloeren werkkasten	Marmoleum Fresco	3866 Eternity	Forbo
Woningentree	Meranti	Ral 9010	
Woningentreeddeuren	HPL bekleding	D435-60	
Woningentree dorpel	Kunststeen onderdorpel	Antraciet	Met aanslag
Dorpels	Vlakke kunststeen onderdorpel	Antraciet	Daar waar vloerbeëindiging eindigt
Vrijloopdranger woningentree	Aluminium	Naturel	Opbouw; glijarm op kozijn
Drangers	Aluminium	Naturel	Opbouw
Plafonds gangen en kernen	Ecophon Focus	Wit (frost)	Zoveel mogelijk hele platen, stroken gesaust
Plafonds 2e en 3e verd	Akoestisch spuitwerk	Oman Grey	ivm zichtwerk installaties
Dakluik dagkanten; 20e verd	Multiplex	Wit	Gorter luik
Vluchtgang			
Vloer tegel	Mosa Tera Maastrich 206V 600x600	Grijs	
Wand tegelplint	MOSA Terra Maastrich 600x600m 206V, hoog 150 mm gesnedenn uit vloertegel	Grijs	Plint
Plafonds	Spuitwerk crystal	Wit	
Algemene huiskamer 3e 4e en 5e verdieping			
Vloer	Anhydriet	onafgewerkt (grijs)	Let op: dit wordt wellicht nog uitgebreid in toekomst
Wanden	Behangklaar		
Plafonds	Spuitwerk crystal	Wit	
Trapgataftimmering	Multiplex	Wit	
Lamelhekken trap	Staal	Ral 9002 (grijswit)	Gecoat
Technische ruimte			
Onafgewerkt			

Woningen privé			
Vloer m.u.v. badkamer en toilet)	Anhydriet	onafgewerkt (grijs)	
Wanden	Behangklaar		Zie TO voor omschrijving
Plafond	Spuitwerk crystal	Wit	
Wanden boven tegelwerk	Spuitwerk crystal	Wit	Bij toilet
Vloer tegel toilet en badkamer	Procasa Elements 41 EL 160	Coal	300x300; blokverband (niet strokend)
Wand tegel toilet (tot 1,5m) en badkamer verdiepingshoog	Procasa WAAK B000	Wit glanzend	250x330; blokverband (niet strokend)
Voegen	Gelijk aan tegel		Zo veel mogelijk
Stompe binnendeuren	Montagekozijn zonder bovenlicht staal	Ral 9010	Muv meterkasten
Meterkasten	Houten panelen met houten deur	Wit	Prefab meterkast
Dagkanten en onderdorpel	Behangklaar	Kleur materiaal	Beton of fermacel platen
Deuren technische ruimte	Vlakke hardsteen onderdorpel	Antraciet	
Onder douchewanden	Kunststeen dorpel	Antraciet	
Onder toegangsdeur badkamer en toilet	Kunststeen dorpel	Antraciet	
Technische ruimte wanden en plafonds	Onafgewerkt		
Keuken	Exclusief		Casco
Plinten	Exclusief		
Armaturen	Exclusief		