

# Technische omschrijving

## 31 koopwoningen

---

### Floating Gardens

Amsterdam - Sloterdijk

23 juni 2022



SYNCHROON



# Inhoud

<b>1</b>	<b>ALGEMENE TECHNISCHE INFORMATIE</b>	<b>4</b>
1.1	BELANGRIJKE AANDACHTSPUNTEN	4
1.2	VOOR HET PROJECT GELDENDE VOORWAARDEN	4
1.3	VERKOOPCONTRACTTEKENINGEN EN TECHNISCHE OMSCHRIJVING	5
1.4	MATEN EN MATERIALEN	5
1.5	KLEUREN	6
1.6	RUIMTE BENAMINGEN	6
1.7	DAGLICHTTOETREDING	6
<b>2</b>	<b>TECHNISCHE OMSCHRIJVING WOONGEBOUW EN ALGEMENE RUITEN</b>	<b>7</b>
2.1	ALGEMEEN	7
2.2	PEIL	7
2.3	GRONDWERK	7
2.4	TERREININRICHTING	7
2.5	BUITENRIOLERING	7
2.6	BESLOTEN STALLINGSGARAGE	8
2.7	FIETSENSTALLING	8
2.8	BERGINGEN	8
2.9	GEZAMENLIJKE HUISKAMERS	8
2.10	FUNDERING	8
2.11	VLOERCONSTRUCTIES	8
2.12	WANDCONSTRUCTIES	9
2.13	BUITENGEVELS	9
2.14	GEVELKOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN	9
2.15	BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN ALGEMENE RUITEN	10
2.16	ISOLATIE	10
2.17	BEGLAZING	10
2.18	HANG- EN SLUITWERK	10
2.19	BALKONS EN TERRASSEN	11
2.20	TRAPPEN EN BORDESSEN	11
2.21	WANDAFWERKING	11
2.22	VLOERAFWERKING	12
2.23	PLAFONDAFWERKING	12
2.24	SCHILDERWERK	12
2.25	DAKEN	13

2.26	DAKTUINEN .....	13
2.27	WATERINSTALLATIE .....	13
2.28	VERWARMINGSINSTALLATIE .....	13
2.29	VENTILATIE.....	13
2.30	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES .....	13
2.31	POSTKASTEN EN VIDEOFOONINSTALLATIE .....	14
2.32	LIFTINSTALLATIES .....	14
2.33	SCHOONMAKEN EN OPLEVERING.....	14
<b>3</b>	<b>TECHNISCHE OMSCHRIJVING PRIVÉGEDEELTE.....</b>	<b>15</b>
3.1	BALKONS EN TERRASSEN .....	15
3.2	DE METERKASTEN.....	15
3.3	BINNENWANDEN.....	15
3.4	BINNENDEUREN EN -KOZIJNEN .....	15
3.5	HANG- EN SLUITWERK BINNENDEUREN .....	16
3.6	VLOER-, WAND- EN PLAFONDAFWERKING .....	16
3.7	KEUKENINRICHTING .....	18
3.8	AFBOUWTIMMERWERK.....	18
3.9	SANITAIR EN INSTALLATIES.....	18
3.10	BINNENRIOLERING .....	20
3.11	WATERINSTALLATIE .....	20
3.12	WARMTEKOUDE OPWEKKING (WKO) SYSTEEM.....	20
3.13	VERWARMINGSINSTALLATIE .....	21
3.14	VENTILATIE-INSTALLATIE .....	22
3.15	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE .....	22
3.16	DATA- EN TELEFOONINSTALLATIE.....	23
3.17	ROOKMELDER .....	23

# 1 Algemene Technische informatie

---

## 1.1 Belangrijke aandachtspunten

Omdat er bij de aankoop van een woning zoveel komt kijken is de kans aanwezig dat u iets over het hoofd ziet. Daarom willen we u (nogmaals) nadrukkelijk wijzen op de onderstaande punten:

- Alle informatie in de Technische Omschrijving en op de verkooptekeningen over het plan ontvangt u onder voorbehoud van de goedkeuring van de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente, alsmede de Nutsbedrijven;
- De perspectieftekeningen (Exterieur- en interieurimpressies) in de algemene verkoopbrochure geven een impressie, de reële kleuren van gevelstenen, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De terreinafwerking inclusief ommuringen, verhardingen en dergelijke, behoudens hetgeen is omschreven in deze Technische Omschrijving, is naar eigen inzicht ingevuld en behoort niet tot de levering. Aan deze perspectieftekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
- Wijzigingen ten aanzien van peilhoogten, maatvoering, juiste ligging, terreinafwerking, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, voetpaden, parkeervoorzieningen en dergelijke kunnen zich voordoen;
- De aangegeven nummers op de situatie zijn bouwnummers, de huisnummers en de postcodes worden op een later tijdstip bekend gemaakt;
- De in de tekeningen aangegeven maten zijn “circa” maten waarbij geen rekening is gehouden met wandafwerkingen, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wij adviseren u bij de inrichting van uw woning de maten ter plaatse op te nemen;
- Genoemde merknamen en fabricaten kunnen worden vervangen, mits deze producten dezelfde kwaliteit hebben;
- De basis woning typen voldoen allemaal aan het Bouwbesluit. Door varianten in de indelingen door kopers keuzes en alternatieve keuzen kan het zijn dat uw woning niet meer aan het Bouwbesluit voldoet. Dit is vervolgens de verantwoordelijkheid van de koper; de aannemer en verkoper/ontwikkelaar zijn hier niet voor aansprakelijk;
- Het is door de gemeente Amsterdam niet toegestaan om openhaarden, houtkachels, etcetera aan te brengen in de woning;

## 1.2 Voor het project geldende voorwaarden

Bij het vervaardigen van de technische omschrijving en de hierbij behorende tekeningen is rekening gehouden met de eisen waaraan deze bescheiden dienen te voldoen zoals is aangegeven in “Woningborg - Garantie en waarborgregeling Nieuwbouw 2021”, samengesteld door Woningborg.

Ongeacht hetgeen overigens in deze technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard voorwaarden.

In geval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan:

- De tenaamstelling van ruimten die niet corresponderen met de terminologie van het bouwbesluit;
- Perspectief- en/of sfeertekeningen;
- Foto's en artist impressions;
- Strooifolders, advertenties;
- Indelingen van plattegronden door middel van meubilering, al dan niet gestippeld;
- Omgeving(impressie)gegevens, met daartoe behorende tekeningen, foto's en overige informatie;
- Gestippelde of met onderbroken lijntjes aangegeven opstellingen van sanitair, privacy schermen et cetera in doorsneden en plattegronden;
- Ingetekende (keuken)apparatuur, wasmachines en dergelijke;
- Balkon/terras afwerking (houten vlonders et cetera) en/of meubilair;
- (project)Website.

### 1.3 Verkoopcontracttekeningen en technische omschrijving

Indien verkoopcontracttekeningen en de technische omschrijving onderling in strijd zijn, is deze technische omschrijving maatgevend.

### 1.4 Maten en materialen

Alle tekeningen, maten en materialen in deze technische omschrijving zijn gebaseerd op informatie die Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen B.V. heeft ontvangen van de architect, de gemeente en overige adviseurs van dit project. Alle gegevens zijn met de grootste zorg behandeld. Toch is het altijd mogelijk dat, als gevolg van overheidseisen of voorschriften van nutsbedrijven, er veranderingen moeten worden aangebracht.

Deze veranderingen kunnen zowel van architectonische als van technische aard zijn. Ook is het mogelijk dat de aannemer gedwongen is andere dan de opgegeven materialen te verwerken, bijvoorbeeld doordat de oorspronkelijke materialen niet meer leverbaar zijn of doordat bijvoorbeeld stakingen tijdige levering ervan onmogelijk maken. De aannemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw wijzigingen in het plan aan te brengen, wanneer dit tijdens de uitvoering noodzakelijk blijkt, mits deze veranderingen geen afbreuk doen aan de waarde, de kwaliteit, het uiterlijk en de bruikbaarheid van de woningen. De aannemer stelt u hiervan op de hoogte door middel van een zogenaamd erratum op de verkoopcontractstukken.

Deze wijzigingen geven geen van de partijen enig recht op aanspraak op verrekening van mindere of meerdere kosten. U dient er rekening mee te houden dat de op de tekening aangegeven maten de werkelijkheid benaderen. Er kunnen geringe maatverschillen optreden als gevolg van de materiaalkeuze en dikte van de afwerking. De opgegeven maten op de plattegronden zijn gebaseerd op **niet** afgewerkte wanden. Het aantal m2 gebruiksoppervlakte zoals op de prijslijst staat vermeld.

## 1.5 Kleuren

De kleuren- en materiaalstaat exterieur en interieur wordt als een aparte document verstrekt.

## 1.6 Ruimte benamingen

Onderstaand zijn de ruimtebenamingen vermeld conform de benamingen volgens het Bouwbesluit:

<u>Benaming</u>	<u>Benaming volgens Bouwbesluit</u>
Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte
Hal, entree, gang	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Berging/werkkast (w.k.)/technische kast	Bergruimte
Hydrofooruimte	Hydrofooruimte
Terras, balkon, loggia	Buitenruimte

## 1.7 Daglichttoetreding

### Berekening daglichttoetreding

Voor de berekening van de daglichttoetreding van de diverse verblijfsruimten in de woningen is gebruik gemaakt van de zogenaamde “krijtstreep-methode”. De krijtstreepmethode is een rekenmethode waarbij door middel van berekening het ontwerp van de woning getoetst wordt aan het bouwbesluit ten aanzien van daglichttoetreding.

Volgens het bouwbesluit worden vertrekken zoals de woon-, slaapkamers en keukens aangeduid als ‘verblijfsruimten’. De grootte van de verblijfsruimten wordt bepaald door de mate van de aanwezige hoeveelheid daglichttoetreding. Soms is de hoeveelheid daglicht onvoldoende om het volledige vertrek een verblijfsruimte te noemen.

In dit geval wordt een beperkt deel van het vertrek als onbenoemde ruimte aangeduid in plaats van verblijfsruimte zodat er wordt voldaan aan de eisen van daglichttoetreding uit het bouwbesluit.

De betreffende “krijtstrepen” zijn op separate de verkoop(contract)tekeningen weergegeven.

De woningen van dit project voldoen aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit.

# 2 Technische omschrijving woongebouw en algemene ruimten

---

## 2.1 Algemeen

De woonomgeving buiten de uitgeefbare grond, zoals wegen, openbare parkeerplaatsen, voetpaden, bomen, beplanting en de straatverlichting wordt uitgevoerd door de gemeente. Voor zover bekend op het moment dat deze technische omschrijving is samengesteld is één en ander aangegeven op de situatietekening. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Op de terreintekening is te zien waar de erfgrans ligt, het deel binnen de erfgrans wordt uitgevoerd conform het maaiveld plan.

## 2.2 Peil

Alle in de tekeningen aangegeven hoogtematen zijn bepaald aan de hand van een basismaatvoering. Deze basismaatvoering komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van de begane grond. Deze maat wordt "Peil" (-P-) genoemd en is in overleg met de gemeente Amsterdam vastgesteld ten opzichte van het N.A.P.

## 2.3 Grondwerk

Voor de fundering van het gebouw, de liftputten, poeren, putten, rioleringsleidingen en de nutsinvoeren/leidingen worden de benodigde graaf- en aanvulwerkzaamheden verricht.

## 2.4 Terreininrichting

Het maaiveld wordt ingericht conform de situatietekening.

## 2.5 Buitenriolering

De buitenriolering wordt in een gescheiden stelsel uitgevoerd. Dit houdt in dat het regenwater en het huishoudelijke afvalwater volgens de plaatselijke voorschriften op afzonderlijke gemeentelijke rioleringen worden aangesloten. Alle afvoeren zijn van kunststof en voorzien van een garantiekeurmerk. De gescheiden systemen worden voorzien van de benodigde hulp- en ontstoppingsstukken en worden waterdicht en stankvrij opgeleverd. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de vrij op naam som begrepen.

Het hemelwater afkomstig van de daken, de balkons en galerijen wordt afgevoerd met natuurlijke spuwers en/of standleidingen en geloosd op het terrein en in de naastgelegen sloot. In het terrein worden kolken en rioleringsputten aangebracht.

## 2.6 Besloten stallingsgarage

In de kelder komt een besloten stallingsgarage met 46 parkeervakken. Daarvan zijn er 29 bestemd voor de koopappartementen.

De garage is te betreden met een handzender via een gesloten speedgate. De entree van de parkeergarage situeert zich op de oostzijde van het gebouw. De speedgate is te openen middels één handzender per parkeerplaats.

## 2.7 Fietsenstalling

In de kelder bevindt zich ook een fietsenstalling. Deze is enkel toegankelijk voor de bewoners. De ingang voor de fietsen situeert zich ook in de speedgate, de deur is te openen via een tag. Er worden 4 tags per woning verstrekt, deze zijn ook te gebruiken voor de algemene toegangsdeuren. Er zijn parkeervakken voor scooterplekken/bakfietsen. Deze bevinden zich in de stallingsgarage buiten de fietsenstalling. Voor de normale fietsen zijn het wandrekken en enkel- en dubbellaags fietsenrekken.

Via de fietseningang van de speedgate bevindt zich een luie trap. Hierop is een tandriemband gemonteerd die dient om je fiets mechanisch ondersteund van beneden naar boven te brengen. Als je met de fiets de trap afgaat richting de kelder zit er een fietsgoot om de fiets te begeleiden.

## 2.8 Bergingen

Op een aantal verdiepingen bevinden zich bergingen. De bergingen van de koopappartementen zijn gesitueerd op de 3<sup>e</sup> t/m de 7<sup>e</sup> verdieping. Een berging, behorend bij een bepaalde woning, kan op een andere verdieping gesitueerd zijn dan de woning. De 42 volts laagspanning verlichting in deze bergingen is aangesloten op de centraal voorziene installatie.

## 2.9 Gezamenlijke huiskamers

Op de 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> verdieping bevindt zich een gezamenlijke huiskamer die toegankelijk is voor alle bewoners. Via de 5<sup>e</sup> verdieping krijgt men toegang tot een gezamenlijke tuin.

## 2.10 Fundering

Op grond van de resultaten van de uitgevoerde grondonderzoeken worden de gebouwen gefundeerd op prefabbetonpalen. De funderingspoeren worden traditioneel in het werk gestort. Ter hoogte van de noordgevel staan 2 kolomconstructies die het overstek ondersteunen.

## 2.11 Vloerconstructies

De keldervloer wordt traditioneel gestort met beton, evenals de vloeren van de kernen (lifthalen) t/m de 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer, de 4 duplex woningen (begane grond woningen situerend aan de zuidgevel), de 3<sup>e</sup> 4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> verdiepingsvloer tussen as 14 en 15 en de complete 2<sup>e</sup> verdiepingsvloer.



Vanaf de wanden op de 2<sup>e</sup> verdiepingvloer t/m het dak wordt gestort middels een tunnelsysteem (in het werk gestort). Bij een tunnelsysteem worden de wanden en vloeren in 1 beuk, in 1 keer gestort.

In het plan worden de woning-scheidende en verdiepingvloeren voorzien van een zwevende dekvloer waarbij de opbouw bestaat uit beton, isolatie en een dekvloer. Hiermee wordt voldaan aan de thermische en geluidseisen vanuit het Bouwbesluit.

## 2.12 Wandconstructies

De wanden van de liftschachten en stabiliteitswanden worden uitgevoerd in (prefab)beton. Deze wanden worden, daar waar bouwfysisch noodzakelijk, voorzien van een voorzetwand met thermische en akoestische eigenschappen.

De woning scheidende wanden zijn uitgevoerd in beton en/of metal-stud.

De wanden in de kelder en van de bergingen (bergingen die niet inpandig in de woning zitten) op de verdiepingen worden uitgevoerd in beton en/of kalkzandsteenblokken. De niet- brandwerende wanden van de berging worden 50 mm los gehouden van de bovenliggende constructievloer in verband met de ventilatie.

De woning scheidende betonwanden en -vloeren vormen samen de draagconstructie van het gebouw.

## 2.13 Buitengevels

De binnenspouwbladen van alle woningen worden deels uitgevoerd in beton en deels in houtskeletbouw. De dichte buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuren met een  $R_c=4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ . De gevelbekleding bestaat uit aluminium beplating met uitzondering van de begane grond, 1<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup> en 16<sup>e</sup> verdieping. Op deze verdiepingen wordt de gevel bekleed met houten delen. Op de gevel van de begane grond komt er een betonnen plint.

Waar geen betonwanden in de gevel zitten worden de wanden voorzien van prefab HSB elementen met isolatie. Op de HSB elementen komt een dampdichte folie, dubbele gipsplaat aan de binnenzijde en een fermacel plaat met waterkerende, dampopen folie aan de buitenzijde.

## 2.14 Gevelkozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen en -ramen zijn van geanodiseerd aluminium. Alle bewegende delen zijn voorzien van tochtweringsprofielen en kierdichting. De spouwlaten en overige voorzieningen aan de binnenzijde zijn van naaldhout en/of plaatmateriaal. Aansluitende panelen en aftimmeringen aan de buitenzijde worden uitgevoerd in onderhoudsarm materiaal.

De woningtoegangskozijnen worden uitgevoerd in hardhout dekkend geschilderd en afgewerkt. De woningtoegangsdeur wordt uitgevoerd in hpl beplating en voorzien van een spion.

Conform het Bouwbesluit is voor de toekomstige vloerafwerking ter plaatse van de voordeur een hoogte van 15 mm gereserveerd. Het aanbrengen van een dikkere vloerafwerking nabij naar binnendraaiende deuren kan problemen geven met het openen van deze deuren. Een zogenaamde matsparing is dan noodzakelijk.

Bij alle kozijnen op de zuid en westgevel wordt een bedrade voorziening voor een zonwering aangebracht. Op de twee overige gevels een loze leiding. Let op, dit is dus nog exclusief de zonwering. De mogelijkheid bestaat om (optioneel) screens in de dagkant van het kozijn aan de binnenzijde te (laten) monteren.

## **2.15 Binnenkozijnen en -deuren algemene ruimten**

De kozijnen in het trappenhuis en de fietsenberging worden uitgevoerd in hardhout, afgewerkt in dekkend schilderwerk. De houten deuren in de algemene verkeersruimten, trappenhuisen en fietsenberging worden uitgevoerd als stompe deur. De deuren van de algemene meterkasten in de lifthallen en gangen worden uitgevoerd in hpl beplating.

## **2.16 Isolatie**

In basis loopt de thermische schil rondom de woonfuncties en onder de beganegrond. De kern(lifthal) in de kelder valt nog wel binnen de thermische schil. Door het toepassen van een mix van gevel-, vloer- en dakisolatie en door gebruik te maken van een beglazing met hoog rendement, een goede naad- en kierdichting, gecombineerd met vloerverwarming en warm tapwater-opwekking middels warmte-koude opwekking, wordt een EPC gerealiseerd van 0,15.

## **2.17 Beglazing**

De gevelkozijnen van de appartementen worden voorzien van verschillende soorten beglazing. De volgende prestaties zijn van toepassing. Alle beglazing is HR+++ glas.

Het glas van de balkonhekken kan door de bewoner aan de binnenzijde zelf worden gedaan. Het bewassen van de buitenzijde van de glazen balustraden wordt vanaf de 9<sup>e</sup> verdieping in opdracht van de VvE gerealiseerd met de gevel-onderhoudsinstallatie op het dak. Vanaf maaiveld tot en met de 8<sup>e</sup> verdieping dient middels een hoogwerker te worden bewassen, in opdracht van de VvE.

## **2.18 Hang- en sluitwerk**

Alle toegangsdeuren, buitendeuren en ramen worden, waar vereist, voorzien van inbraakwerend hang –en sluitwerk conform SKG \*\*.

Sommige ramen conform de geveltekening worden voorzien van kiep-/draaibeslag.

De cilindersloten van de woningentreedeur en de berging worden gelijksluitend uitgevoerd.

Het slot van de hoofdtoegang van het gebouw en de tussendeur in de entreehal is vanuit de woning voor bezoekers met de videofooninstallatie te bedienen.

Bepaalde algemene deuren worden voorzien van een Salto systeem om toegang te verkrijgen. Dit is een gesloten systeem met tags die worden verstrekt aan de bewoner om de entreedeur te bedienen, het fietsengedeelte van de speedgate en sommige algemene deuren vanaf de kelder naar de kern (lifthal). De brandwerende deuren van de gemeenschappelijke ruimten worden voorzien van deurdrangers, evenals alle buitendeuren van gemeenschappelijke ruimten. (uitgezonderd de technische kasten in de entreehal) De hoofdtoegang is voorzien van een schuifdeur en wordt voorzien van een automatische schuifdeurautomaat.

In verband met de wettelijke veiligheidseisen worden waar nodig woningtoegangsdeuren voorzien van gestuurde (vrijloop)deurdrangers welke zijn aangesloten op rookmelders. Welke woningtoegangsdeuren dit zijn is te vinden op de woningplattegronden.

De deurkrukken, schilden, raambomen en deurdrangers zijn van aluminium in geanodiseerd uitvoering.

## **2.19 Balkons en terrassen.**

De appartementen beschikken over een balkon of terras. De balkons zijn gemaakt van prefab beton, de terrassen zijn uitgevoerd met keramische tegels

De onderzijde van deze balkons zijn gerold en hebben daardoor een lichte structuur. Kleurverschillen zijn hierbij niet uit te sluiten en vallen buiten de garantie.

Sommige balkons hebben een verlaagd plafond; op de 5<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup> en 16<sup>e</sup> in de vorm van een houten plafond en op de 19<sup>e</sup> een aluminium plafond. De nissen in de prefab balkons, aan de onderzijde, worden voorzien van akoestisch spuitwerk op kleur.

De balkons worden voorzien van halfhoge en verdiepingshoge glazen balustrades. De balkons onderling worden afgescheiden met balustrade of glazen panelen. De glazen balustrades zijn te zien op de geveltekening, de afscheidingen op de plattegronden.

## **2.20 Trappen en bordessen**

De inpandige trappen in de (nood) trappenhuizen en tussen bordessen zijn van geprefabriceerd beton. De treden worden glad uitgevoerd. De onderzijde van de trappen zijn standaard van gerold beton. De naden tussen wand en trap worden aan de onderzijde niet af-gekit. Aan één wandzijde langs de trappen komt een ronde gecoate metalen leuning. Onderzijde van de trappen wordt voorzien van sauswerk.

## **2.21 Wandafwerking**

De entreehal op de begane grond krijgt aan een zijde een afwerking van bamboelatjes, aan de (andere) zijde van de postkasten komt een MDF Wengé afwerking. De wanden en plafonds (voor zover niet anders afgewerkt) van de hoofdentree op de begane grond, de lifthallen en de gemeenschappelijke verkeersruimten op alle verdiepingen, zijn voorzien van fijnstructuur wit gipsspuitwerk.

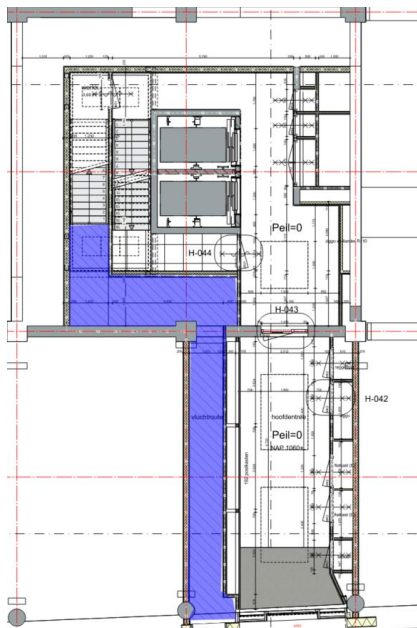
De wanden van de kelder, technische ruimten en werkkasten worden niet nader afgewerkt.

## 2.22 Vloerafwerking

De vloeren van de entreehallen op de begane grond wordt voorzien van een gietvloer. Ter plaatse van de entree deur komt een schoonloopmat. Op de verdiepingen komt een marmoleum vloer.

Op de verdiepingen worden de algemene hallen afgewerkt met gelakte houten plinten.

De vloer van de noodhal (in onderstaande afbeelding blauw gearceerd) wordt afgewerkt met een keramische tegel (afm 600 x 600mm) en voorzien van een tegelplint



## 2.23 Plafondafwerking

Ter plaatse van de entreehal op de begane grond wordt het plafond afgewerkt met een verlaagd gipsplafond welke op een drietal plaatsen wordt voorzien van mos beplantingsvlakken.

Het plafond van de kelder wordt waar nodig vanuit het oogpunt van thermische isolatie voorzien van houtwolcementplaten. In andere gevallen worden deze onafgewerkt opgeleverd, evenals de bergingsplafonds.

Op de verdiepingen (met uitzondering van de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping) en onder de bordessen in de trappenhuisen worden akoestische platen aangebracht. De overgebleven randen worden gespoten middels spuitpleister. Op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping worden de algemene hallen bespoten met zwart spuitwerk in verband met de installaties aan het plafond.

## 2.24 Schilderwerk

De houten kozijnen van de woningentree, de trap- lift- en algemene hallen worden dekkend geschilderd.

## 2.25 Daken

De platte daken worden divers ingericht met een isolatiewaarde van gemiddeld  $R_c = 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$  ( $R_c$  is de warmteweerstand van de constructie) en voorzien van een EPDM of Bitumen dakbedekking.

Op de daken van de 5<sup>e</sup>, 8<sup>e</sup> en 19<sup>e</sup> verdieping worden aanvullend PV panelen aangebracht.

Voor het uitvoeren van onderhoud zijn de daken voorzien van de benodigde wettelijke veiligheidsvoorzieningen.

Op het dak zijn dakdoorvoeren t.b.v. rookgasafvoer, rioolontluchting en mechanische ventilatie, als mede verslepingen van ventilatie kanalen aangebracht, e.e.a conform de verkoopcontracttekening.

## 2.26 Daktuinen

De (dak)tuinen op de 2<sup>e</sup> (binnenruimte) 5<sup>e</sup> en 8<sup>e</sup> verdieping worden plaatselijk voorzien van planten en grassen en waar van toepassing tegel en/of vlonders, conform ontwerp van de landschapsarchitect.

## 2.27 Waterinstallatie

De waterinstallatie wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van het waterbedrijf.

De woningen krijgen een gezamenlijke waterinvoer. De appartementen worden om voldoende waterdruk in de woningen te kunnen garanderen op een hydrofoor (waterdruk verhogend) aangesloten. Deze hydrofoor wordt geplaatst in de technische ruimte van de kelder.

## 2.28 Verwarmingsinstallatie

De kelder, entree-, trap- en lifthallen, de fietsenstalling en de individuele bergingen worden niet voorzien van een verwarmingsinstallatie.

## 2.29 Ventilatie

De parkeerkelder, fietsenstalling, de trappenhuizen, de bergingsgangen en de liftschachten worden mechanisch geventileerd. De individuele bergingen wordt 'natuurlijk' geventileerd.

## 2.30 Elektrotechnische installaties

De PV-panelen worden aangebracht op de gemeenschappelijke daken en gevels, waarvan de opgewekte energie, met uitzondering van de panelen van de school op de 5<sup>e</sup> verdieping, wordt aangewend om het energiegebruik van de algemene ruimten te reduceren.

Op de 2e en 5e verdieping bevinden zich verticale zonnepanelen aan de zuidgevel.

De verlichting in de entrees, hallen, trappenhuizen, verkeersruimten en fietsenberging wordt uitgevoerd als LED-verlichting. De LED-verlichting in de entree- en lifthallen brandt continu. De overige LED-verlichting zal lokaal worden geschakeld middels aanwezigheidsdetectie of schemerschakelaars.

De verlichting in de luifel bij de entree wordt geschakeld middels schemerschakelaars.

In de algemene hallen komen wandcontactdozen t.b.v. schoonmaak.

## **2.31 Postkasten en videofooninstallatie**

In de entreehal op de begane grond worden postkasten voor de appartementen op de verdiepingen aangebracht. Dit worden houten getimmerde postkasten.

De postkasten worden geleverd compleet met naamplaathouders met blanco naamplaatjes. De postkasten zijn met behulp van een sleutel te openen.

Er zijn twee bellentableau's, één is geïntegreerd in de dagkant (zijpaneel) van de entree en de ander in de entreehal naast de tussendeur. Beide worden voorzien van een camera ten behoeve van de videofooninstallatie.

In elk appartement wordt een videofooninstallatie geïnstalleerd waarmee de hoofd- en tussendeur kan worden geopend. De inregeling van de toegang tot de hoofdentree zal door de VvE worden bepaald.

Bij de lifthal is ruimte gereserveerd voor het plaatsen van pakketpostkasten zodat bezorgdiensten een pakket kunnen bergen bij afwezigheid van de bewoner.

## **2.32 Liftinstallaties**

In het pand zijn twee personenliften.

De lift wordt uitgevoerd in RVS. Er wordt een spiegel geplaatst vanaf leuninghoogte tot aan plafond tegen een deel van de achterwand. De vloer krijgt een rubber afwerking. De liftdeuren bestaan uit twee vleugels en worden automatisch telescopisch geopend.

Afmetingen inwendige lift zijn 1100x2100x2200 mm (diepte x breedte x hoogte), vrije doorgang is 900x2100 mm (breedte x hoogte).

## **2.33 Schoonmaken en oplevering**

De algemene ruimtes worden bezemschoon opgeleverd. De vloerafwerking en de beglazing worden voor oplevering schoongemaakt.

## 3 Technische omschrijving privégedeelte

---

### 3.1 Balkons en terrassen

Alle appartementen krijgen een terras of balkon tot hun beschikking. Bij ieder terras of balkon wordt een lichtpunt met armatuur aangebracht.

Bij woningen W.08.01 en W.08.02 lopen ventilatie kanalen over het terras. Deze worden omkleed.

### 3.2 De meterkasten

De meterkasten zijn in de woning opgenomen. Deze houten kasten worden conform de eisen van de nutsbedrijven uitgevoerd en ingericht en vervaardigd van plaatmateriaal. De deur is ook van hout

### 3.3 Binnenwanden

De binnenwanden van de woningen worden uitgevoerd in metal-stud of, waar om installatietechnische redenen nodig, kalkzandsteen. Ter plaatse van de badkamer worden waterafstotende gipsplaten toegepast. De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt.

Op posities waar de schachten aansluiten op de wanden kunnen droogtescheuren ontstaan. Dit is het gevolg van verschillende materialen die samenkomen. Deze scheuren vallen niet onder de garantie.

### 3.4 Binnendeuren en -kozijnen

De woningen worden voorzien van stalen nastelkozijnen, zonder bovenlicht. De kozijnen worden voorzien van stompe deuren, met uitzondering van de meterkastdeur. De kleur van het kozijn en de deur is alpine wit conform de kleur- en materiaalstaat (apart document). Ter plaatse van de badkamer en toiletruimte worden kunststeen binnendeurdorpels toegepast.

## 3.5 Hang- en sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren worden voorzien van:

- een vrij-/bezetslot in de badkamer en toilet;
- een loopslot in de slaapkamers;
- een kastslot in de meterkast;
- een loopslot in de overige deuren;
- 3 scharnieren per deur

## 3.6 Vloer-, wand- en plafondafwerking

### 3.6.1 Algemeen

Alle vloeren, wanden en plafonds in de woning worden afgewerkt zoals in de kleur- en materiaalstaat (apart document) is aangegeven. De afwerking kan bestaan uit tegelwerk, behangklare afwerking of geen afwerking.

#### Informatie met betrekking tot wand- en vloerafwerking.

Tijdens het bouwproces wordt veel vocht in de woning gebracht en dat moet gedurende de beginperiode van bewoning nog uit de materialen treden. Wij adviseren u om daar rekening mee te houden bij het aanbrengen van wand- en vloerafwerkingen in uw woning. De uittreding van vocht middels een drogingsproces (bijvoorbeeld bij het verwarmen en ventileren van de woning tijdens de beginperiode van bewoning) kan gepaard gaan met het optreden van spanningen in de materialen en de onderlinge aansluitingen en daardoor kan ongewenste scheurvorming ontstaan. Sommige afwerkingsmaterialen zijn daar extra gevoelig voor. De momenteel veelal toegepaste afwerkingsmaterialen zijn meestal hard en broos en daardoor kwetsbaar. Zij kunnen het normaal optredende werkingsproces niet afdoende opvangen zonder dat er een schadebeeld (scheurvorming/onthechting) ontstaat.

Voor wat betreft de vloerafwerkingen is dat vergelijkbaar. De voorkeur gaat uit naar toepassing van damp-open materialen, zoals tapijt met jute rug, naaldvilt, kokosmatten, et cetera. Ook als u een dampdicht materiaal wenst is te overwegen om eerst tijdelijk een damp-open afwerking aan te brengen zodat de vloer de kans krijgt voldoende te drogen. Kiest u toch direct na oplevering voor een dampdichte afwerking (bijvoorbeeld een pvc-vloer of linoleum) dan moet u of uw vloerenlegger voorkomen dat er vocht in de dekvloer wordt opgesloten. Ten aanzien van de toegestane hoeveelheid vocht in een dekvloer bij oplevering geldt geen normering.

In verband met het voldoende kunnen uittreden van het vocht uit de vloerconstructie voor het aanbrengen van bijvoorbeeld de pvc-vloer adviseren wij altijd een Calcium-Carbid-meting (CM-methode) te hanteren en de meetgegevens vast te leggen. Om deze reden is tevens het advies om de pvc-vloer te laten uitvoeren door een professionele vloerenlegger.



### 3.6.2 Vloerafwerking

De woningen worden voorzien van een zwevende dekvloer van circa 70 millimeter dikte op 20 millimeter isolatie. De vloer van de badkamer wordt uitgevoerd als een zwevende dekvloer, behoudens de douchehoek. In de badkamer en toiletruimte wordt deze voorzien van tegelwerk. Het tegelwerk worden aangebracht zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat (apart document). De douchehoek wordt onder afschot gesmeerd.

In de dekvloer worden onder andere leidingen ten behoeve van de verwarming opgenomen, u mag daarom in verband met mogelijke schade absoluut niet spijkeren en/of boren en frezen in de dekvloer.

Wij wijzen u erop dat door het toepassen van harde vloerbedekkingen de geluidsisolatie van de appartementen onderling negatief kan worden beïnvloed. Bij het aanbrengen van harde vloerbedekkingen dient rekening te worden gehouden met de bij de bouw aangebrachte zwevende dekvloeren. Wanneer een zwevende vloer op de reeds aangebrachte zwevende dekvloer wordt aangelegd, zal dit de geluidsisolatie van de woning doen verslechteren (klankkast).

Het wel of niet toepassen van harde vloerbedekkingen dient in onderling overleg in het reglement van eigenaren te worden geregeld c.q. opgenomen. Indien het (binnen het reglement van de VvE) is toegestaan om bijvoorbeeld tegel- of gietvloeren toe te passen, wijzen wij u er uitdrukkelijk op dat in deze vloeren krimp-/zettingscheuren kunnen ontstaan, zowel in de afwerkvloer als in de betreffende vloerafwerking. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot bovengenoemde krimp-/zettingscheuren. Vloerbedekking, ook gietvloeren, altijd los van de wanden aanbrengen om contactgeluid te voorkomen.

### 3.6.3 Vloer- en wandtegelwerk

De vloer en de wanden in de badkamer en het toilet worden voorzien van tegelwerk conform de kleur en materiaalstaat (apart document). Ter plaatse van de douchehoek wordt er een kunststeen dorpel toegepast. De douchehoekvloer wordt op afschot naar de draingoot aangebracht. Het wandtegelwerk wordt liggend verwerkt.

De wanden in de toiletten worden tot circa 150cm+ vloer betegeld. De badkamer wordt betegeld over de volledige hoogte. De uitwendige hoeken worden voorzien van kunststof randafwerkingsprofielen. De wand- en vloertegels worden niet strokend aangelegd.

### 3.6.4 Wandafwerking

De wanden in de appartementen worden afgewerkt conform onderstaande omschrijvingen. Technische ruimtes, externe bergingen, eventuele inpandige bergingen en meterkasten worden niet nader afgewerkt.

Het begrip "**Behangklaar**" bij kalkzandsteenwanden betekent dat er een laag mortel (in dikte variërend) strak en glad op deze wand wordt aangebracht met als resultaat een glad oppervlak conform de voorschriften. Kleine onregelmatigheden zijn toegestaan.

Het begrip "**Behangklaar**" bij betonwanden betekent dat eventuele gebreken aan de wand zijn gerepareerd. Van de zichtbare luchtbellens worden de gaatjes groter dan ongeveer 12 mm gevuld. Het resultaat is dat deze wand voldoende glad van oppervlak is om te kunnen worden behangen.

De betonwanden zijn niet egaal van kleur, maar zullen zowel witte vlekken van het reparatiemiddel hebben alsmede de natuurlijke kleur van het beton (grijs).

Het begrip "**Behangklaar**" bij metal-studwanden betekent dat eventuele gebreken aan de wand zijn gerepareerd. Naden worden afgesmeerd. Het resultaat is dat deze wand voldoende glad van oppervlak is om te kunnen worden behangen.

De metal-studwanden zijn niet egaal van kleur, maar zullen witte vlekken en strepen hebben.

De wandvlakken boven het tegelwerk in de toiletruimte wordt afgewerkt met spuitwerk, één en ander zoals aangegeven in de kleur- en materiaalstaat (apart document).

### **3.6.5 Plafondafwerking**

Alle betonplafonds van de woningen, behoudens technische ruimte en meterkast(en), externe berging en eventuele inpandige berging, worden afgewerkt met spuitpleisterwerk.

### **3.6.6 Dorpels**

De overgangen ter plaatse van badkamer en toilet worden voorzien van een kunststenen dorpel.

## **3.7 Keukeninrichting**

De woningen worden opgeleverd exclusief keuken. De voorzieningen worden aangebracht conform de keukeninstallatienultekening.

## **3.8 Afbouwtimmerwerk**

In de woningen worden geen plinten aangebracht.

## **3.9 Sanitair en installaties**

De woningen worden in basis aangeboden met het sanitair conform overzicht. De indeling van de badkamer en de positie van de installaties kunnen niet worden gewijzigd.

Bij de opstelplaats van de wasmachine wordt een wasmachinekraan met kunststof afvoerset aangebracht (het leidingwerk bevindt zich voor de wand).

## Overzicht sanitair

- Wandcloset	<p>Geberit wandcloset iCon diepspoel Rimfree 53cm wit            Geberit zitting iCon dubbel topfix wit            Geberit inbouwreservoir Duofix UP320 h= 112cm            Geberit bedieningsplaat Sigma 01 chroom</p>	
- Fonteincombinatie	<p>Geberit fontein iCon 38x28cm zonder overloop wit            Viega plugbekersifon met rozet 5/4 met muurbuis chroom            Grohe toiletkraan Universal hoge Cuitloop chroom            Grohe hoekstopkraan 1/2x3/8 chroom</p>	
- Wastafelcombinatie	<p>Geberit wastafel iCon 60x48,5cm met kraangat met overloop wit            Viega bekiersifon 5/4 met rozet met muurbevestiging chroom            Afvoerplug luxe click/push open 5/4 afsluitbaar chroom</p> <p>Grohe wastafelmengkraan Concetto glad ES cartouche chroom            Grohe hoekstopkraan 1/2x3/8 chroom            Spiegel rechthoekig 60x40cm</p>	
- Douchecombinatie	<p>Grohe douchemengkraan 1000 New thermostatisch 150mm 34143003            Grohe glijstangset New Tempesta 60cm chroom</p>	
- Douchewand	<p>Huppe Design Pure douchewand 90x200cm; indien van toepassing conform nultekening.</p>	
- Douchegoot WTW	<p>DSS douchegoot WTW Trombone Phi 80x18x20cm            LET OP: is een gegeven, kan niet worden verwijderd/ aangepast</p>	
- Ligbadcombinatie	<p>(indien van toepassing conform nultekening)            Geberit Renova bad rechthoekig 1600x750 wit:            Voor bouwnummer.W.08.01, W.08.02, W.16.01 en W.16.02            W.19.01 en W.19.02            Geberit Renova bad rechthoekig 1700x750 wit:            : W.05.06, W.06.06, W.06.07 W.07.06 en W.07.07            Geberit bad Renova rechthoekig 180x80cm wit:            Overige woningen met bad op plattegrond</p> <p>Viega badafvoer Multiplex waste m/sif +spec chr            Grohetherm badmengkraan Cosmo z/k chroom            Grohe badset New Tempesta 2stand 5.7l/m slang 125cm</p>	

### 3.10 Binnenriolering

Vanaf de diverse aansluitpunten worden kunststof leidingen gelegd en aangesloten op de buitenriolering. Het rioleringsstelsel wordt belucht. De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof materiaal, tenzij anders vermeld.

De volgende lozingstoestellen worden aangesloten op vuilwaterriolering

- de spoelbak en vaatwasser in de keuken
- closet en fontein in de toiletruimte
- wastafel, douche en eventueel ligbad in badkamer
- wasmachine-opstelplaatst (opbouw)
- mechanische ventilatie (condensafvoer)

### 3.11 Waterinstallatie

De koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast. De waterleiding wordt bij de watermeter afsluitbaar en aftapbaar uitgevoerd. De waterleidingen worden volgens de geldende voorschriften aangelegd. De leidingen worden in de badkamer en toiletruimte voor zover mogelijk in de muur of vloer weggewerkt. Achter het keukenblok en in de technische ruimte blijven de leidingen in het zicht.

In verband met de hoogte van het woongebouw is er een waterdrukverhogingsinstallatie (hydrofoor) in de kelder geplaatst.

De warmwaterinstallatie ten behoeve van de appartementen vindt plaats met afleversets die zich in de meterkast van de woning bevinden. Door middel van een warmtewisselaar in de afleverset met CW klasse 5 wordt het water verwarmd. (het watermeter onderdeel blijft eigendom van Waternet.)

Warmwaterleidingen worden aangelegd naar de volgende voorzieningen:

- keuken
- wastafel, douche en eventueel bad in badkamer

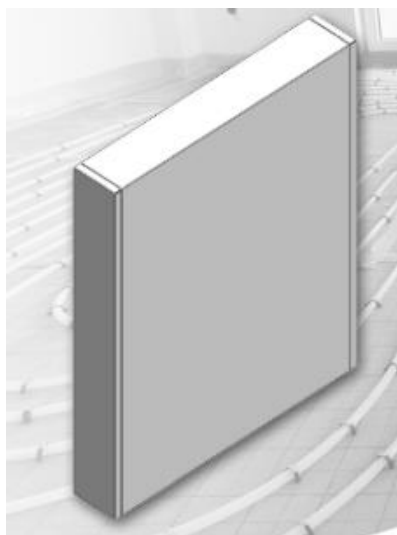
**Let op:** Met nadruk wordt gewezen op het punt dat de capaciteit van de hoeveelheid te leveren warm water is gebaseerd op het afzonderlijk gebruik van één warmwater-tappunt tegelijkertijd en **niet** is gebaseerd op het gelijktijdig gebruik van de diverse warmwater-tappunten.

### 3.12 Warmtekoude opwekking (WKO) systeem

Ten behoeve van de energieopwekkingsinstallatie aan de woning is een exploitatieovereenkomst gesloten met een energie exploitant. U betaalt maandelijks een vaste vergoeding voor huur, beheer en onderhoud van de installaties. De vaste vergoeding wordt jaarlijks bijgesteld op basis van inflatie. De energieopwekkingsinstallatie wordt uitgesloten van Woningborg garantie.

### 3.13 Verwarmingsinstallatie

De woningen worden voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. Hiertoe worden de benodigde kunststof vloerverwarmingsleidingen in de vloer aangelegd op een isolatielaag met een dikte van 20 millimeter waarover heen een afwerkvloer van circa 70 millimeter wordt aangebracht. De vloerverwarmingsverdeler wordt aangebracht zoals aangegeven op de verkoopcontracttekening. De verdeler(s) worden, behoudens in de technische ruimte, berging of trapkast, voorzien van een omkasting. Dat is enkel het geval bij de XXL01 woning (W.05.06, W.06.06, W.06.07, W.07.06 en W.07.07). Boven de omkasting komt een antenne zodat deze kan communiceren met de warmtepomp.



*Verdeler met omkasting*

Er wordt geen vloerverwarming aangelegd in de inpannige bergingen/wasmachine opstelplaats (dus in de woning en indien van toepassing), in de meterkasten, onder de keukenopstelling, onder een bad en douchehoek. In uw badkamer is een elektrische design radiator gemonteerd met een thermostaat. De vloerverwarming in de badkamer heeft, gezien het relatief kleine vloeroppervlak, te weinig capaciteit voor deze ruimte.

Vloerverwarming is een laag temperatuur systeem. Dit systeem reageert trager dan een systeem met radiatoren. Het systeem functioneert het best als er zo min mogelijk met de ruimte temperatuur wordt gevarieerd.

De ruimtetemperatuur wordt geregeld door middel van een bedrade thermostaat in de woonkamer. Per verblijfsruimte kan deze worden na geregeld via een draadloze thermostaat.

De hoofdregelaar in de woonkamer stuurt de benodigde thermische motoren aan, welke op de verdeler/verzamelaar zijn gemonteerd.

Bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken en bij gesloten ramen en deuren zullen minimaal de navolgende temperaturen kunnen worden bereikt en onderhouden:

- Woonkamer/keuken                    20°C
- Slaapkamer                            20°C
- Entree woning                        20°C
- Badkamer                              22°C
- Toilet                                  onverwarmd

Verder dient u in verband met een goede werking van de vloervloerwarming, rekening te houden met een vloerafwerking waarvan de totale Rd waarde maximaal 0,07 m<sup>2</sup>K/W bedraagt.

De leidingen in de technische ruimte worden als opbouw op de wand geplaatst om een koppeling te maken naar de warmtepomp.

### 3.14 Ventilatie-installatie

De ventilatie van de woningen geschiedt door middel van een WarmteTerugWin (WTW) installatie. Elke koopwoning wordt voorzien van een WTW unit fabricaat Itho HRU 400, instortkanalen, afzuig- en toevoerventielen. Luchttoevoer geschiedt per woning d.m.v. een instortkanaal/schachtkanaal die uitkomt ergens op het/de dak/gevel. De afvoersystemen van de boven elkaar gelegen woningen worden aangesloten op verzamelkanalen, welke de lucht afvoeren naar het dak niveau.

De WTW installatie wordt geleverd met losse draadloze bedieningen in de woonkamer/keuken en badkamer.

In de keuken dient er een recirculatiekap of kookplaat met randafzuiging toegepast te worden, er mag geen afvoer naar buiten worden gemaakt. Deze recirculatiekap of de kookplaat met randafzuiging maakt geen onderdeel uit van de overeenkomst.

### 3.15 Elektrotechnische installatie

Elk appartement krijgt een eigen 3x25 Ampère aansluiting, individueel bemeterd middels een slimme meter. Deze aansluitingen worden door het energiebedrijf gerealiseerd. Vanaf de groepenkast worden de leidingen voor lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen, mechanische ventilatie en verwarmingsverdeler aangebracht. De elektraleidingen worden zoveel mogelijk in de wand weggewerkt.

Standaard wandcontactdozen zit op +300 mm tenzij anders vermeld.

De installatie wordt uitgevoerd volgens het zogenaamd centraaldozensysteem. Het geheel is getoetst aan de geldende voorschriften.

De wandcontactdozen en schakelaars worden uitgevoerd in kunststof (half-) inbouw, fabricaat Jung, type AS500 uitgevoerd in zuiver wit (RAL 9010). De aansluitpunten worden aangebracht conform de verkoopcontracttekeningen.

### **3.16 Data- en telefooninstallatie**

In de meterkast van elk appartement zal door de telecomprovider een Fiber Termination Unit (een wandcontactdoos dat het Abonnee Overname Punt vormt tussen het glasvezelnetwerk van de netwerkprovider en het thuisnetwerk.) worden aangebracht. Vanaf de F.T.U. zal een bedrade data-aansluiting categorie 6 worden gemaakt naar een aansluitpunt in de woonkamer. Naar slaapkamer één wordt een lozeleiding aangebracht. Op de F.T.U. kan door de bewoner een (glasvezel)modem worden aangesloten. Naar de overige verblijfsruimten, maximaal 4 stuks, worden ledige voorzieningen aangebracht. Voor alle woningen geldt dat de aansluiting op het telefoon-/datanet door u zelf moet worden aangevraagd. De kosten hiervoor zijn niet in de aannemingsovereenkomst begrepen.

#### **TV / CAI aansluitpunten**

In de meterkast van elke woning zal door Ziggo een Signaal Overname Punt (S.O.P.) worden aangebracht. Vanaf dit S.O.P. punt zal een bedrade aansluiting worden gemaakt naar een aansluitpunt in de woonkamer en in slaapkamer één en ander conform de verkoopcontracttekeningen. De aansluiting op het kabelnet (het abonnement) moet door u zelf worden aangevraagd, de kosten hiervoor zijn niet bij de koop-/aannemingsovereenkomst inbegrepen.

### **3.17 Rookmelder**

In de woningen worden rookmelder(s) volgens voorschriften aangebracht. De rookmelder(s), aangebracht volgens koperscontracttekening, worden op de 230V installatie aangesloten en voorzien van een back-up batterij. Indien noodzakelijk krijgen de rookmelders een koppeling met de vrijloopdrangers op de woningentreedeur.